

BRO UPKOT: STUDENTENKOT VAN DE TOEKOMST

(fotografie: Luc Roymans)

SOCIAAL-DUURZAME STUDENTENTOREN VERWELKOMT KLEINE 300 STUDENTEN

Welkom in het kot van de toekomst! Bro Upkot, de nieuwste studententoren, schittert in volle glorie aan de skyline van Gent en verwelkomde eind september 2020 een kleine 300 studenten. In deze studentenhuysvesting staan connectie, persoonlijke ontwikkeling en duurzaamheid centraal. Met als thema "evolutie" komt de innovatieve studentenhuysvester Upgrade Estate tegemoet aan de hedendaagse woonwensen van de student: een sociaal-duurzaam kot in een groene omgeving.

MAATSCHAPPELIJKE UITDAGINGEN ALS UITGANGSPUNT

Bro Upkot is Upgrade Estates **meest ambitieuze studentenproject**, zowel op architecturaal als op sociaal-duurzaam vlak.

De toren, die door Archipl Architecten werd ontworpen, is 62 meter hoog, heeft 20 etages en 311 hippe kamers. Daarnaast biedt Bro Upkot ook antwoord op een aantal hedendaagse maatschappelijke uitdagingen. Gebouwen die vandaag worden gezet moeten inspelen op een sociaal, economisch en fysiek veranderde wereld. De studentenhuysvester Upgrade Estate daagt zichzelf uit met een indrukwekkende hoogbouw waardoor duurzaam met ruimte wordt omgesprongen. Ook het groen rond de toren wordt zo maximaal behouden.

Daarnaast scoort Bro Upkot qua impact op het milieu goede punten. In de hypermoderne Energy hUP schuilen meerdere intelligente en duurzame bouwtechnieken, die ervoor zorgen dat Bro Upkot volledig gasvrij functioneert. Energiezuinig bouwen is één aspect van duurzame bouw, maar een doordacht gebruik van materialen is - op lange termijn - minstens even belangrijk. Upgrade Estate kiest daarom maximaal voor voetafdrukvrindelijke materialen.

"Het belang van sociaal contact tussen studenten mag niet worden onderschat. Geen enkele technologie kan die basisbehoefte vervangen. Wij creëren een toegankelijke omgeving die uitnodigt om te connecteren en te inspireren", aldus Nele Van Damme, co-CEO Upgrade Estate.

FACTS

Door het gebouw **all-electric** te maken, bespaart het jaarlijks meer dan 85.000 m3 aardgas en vermijdt het een CO2-uitstoot van ca. 164 ton. Mocht Upgrade Estate toch aardgas gebruiken, dan zou ze niet minder dan **19 voetbalvelden bos** nodig hebben om de uitstoot te compenseren. Dankzij regenwaterrecuperatie recupereert ze jaarlijks 280.000 liter drinkwater dat gebruikt wordt voor de toiletten. Alle energietoepassingen samen besparen jaarlijks 139 ton CO2. Dat is het equivalent van het planten van 6950 bomen per jaar of 82 retourtjes Brussel-Lissabon.

Fun fact: de inwonende kotkip doet dienst als duurzaamheidsmascotte om studenten te sensibiliseren.

MAXIMAAL CONNECTEREN VIA MICRO-COMMUNITIES

Upgrade Estate zet - in al haar gebouwen - de persoonlijke ontwikkeling van haar bewoners centraal. Alles staat in het teken van studenten te laten connecteren met elkaar, zelfs in coronatijden. Bro Upkot is daar een mooi verbeeld van, want niet alleen de naam verwijst naar kameraderie en vriendschappen, ook de inrichting en de site belichamen diezelfde filosofie.

- Dankzij de gemeenschappelijke leefkeukens per verdieping worden veilige microbubbels gecreëerd.

- Voor het interieurconcept worden materialen hergebruikt. Denk maar aan houten paletten die rechtstreeks van de werf komen, een echte 'upcycling' die voor een huiselijke sfeer zorgt.
- In de traphallen word je geïnspireerd door leuke quotes en communitybeelden van Upkot, netjes ingekaderd in oude kaders.
- In de inrichting van de gemeenschappelijke ruimtes staat 'evolutie' centraal, door de evolutie van een gekend object centraal te zetten, zoals de koffiezet, de barbiepop, het monopolyspel, "De boodschap naar de student is tweeledig: geef bestaande materialen een nieuw leven, maar wees ook inventief en misschien word jij wel de uitvinder van de volgende editie?", aldus Nele Van Damme.
- Het gebouw biedt faciliteiten om in alle comfort te studeren of online les te volgen: samen studeren in de ruime leefkeukens, in het Study Café mét zicht op de Gentse skyline of in de tuin.
- In die 'urban jungle' kunnen studenten terecht voor ontspanning.
- Bewegen doen ze buiten op het volley- en basketbalplein of binnen in de fitnessruimte.
- Het statige gebouw brengt ook "wilde" studentendromen in vervulling met een hoogtechnologische VR-gamekamer, die samen met studenten ontworpen is.
- De Upkot Coach waakt over een levendige Upkot community, organiseert bubble proof evenementen en biedt een luisterend oor aan studenten die het moeilijk hebben.

OFFICIELE SLEUTELOVERHANDIGING

Vlaams minister van Begroting, Financiën, Wonen en Onroerend Erfgoed, Matthias Diependaele was aanwezig om Margaux, één van de eerste Upkot studenten, haar eerste sleutelbadge officieel te overhandigen.

"Om universiteiten en hogescholen toe te laten hun kwalitatief onderwijs aan te bieden aan een ruime groep studenten, is het belangrijk dat er voldoende en goede studentenhuisvesting beschikbaar is. De studentenkoten van Bro Upkot zorgen daar alleszins voor. Veilig, gezond en goed wonen zijn belangrijke pijlers van mijn woonbeleid. Dat geldt dus ook voor onze Vlaamse en internationale studenten. In deze bijzondere tijden is een goed evenwicht tussen connectie (samen-leven) en deconnectie (afzonderen om te studeren) van cruciaal belang. Ook hier neemt Upkot haar maatschappelijke verantwoordelijkheid op", aldus minister Diependaele.

ZIJN ER NOG KAMERS?

Bro Upkot is ook een sterk staaltje van samenwerking met de Gentse Hogere Onderwijsinstellingen. Meer dan de helft van de kamers wordt verhuurd aan Arteveldehogeschool, die op haar beurt ook verhuurt aan niet-Arteveldehogeschool studenten. En goed nieuws: er zijn nog kamers beschikbaar.

BRO UPKOT IN CIJFERS

62 meter hoog, 20 verdiepingen
22 km sanitaire leidingen
3 km luchtkanalen
311 studentenkamers
139 ton uitgespaard CO2 per jaar (82 retourtjes Brussel-Lissabon)
280.000 liter regenwaterrecuperatie jaarlijks
85.300 m3 aardgas uitgespaard per jaar (gebouw is gasvrij)
35 livings met open keukens
1 Study Café met panoramisch zicht op de stad
1 tuin met terras, volleybalveld, basketbalveld en kotkip
1 fitness, 1 grote chillroom & 1 laundry
1 gameroom met VR
1 klusjesdienst

Over Upgrade Estate

Upgrade Estate realiseert en beheert huisvesting voor studenten en young professionals waarbij aandacht voor zowel investeerder als huurder voorop staat. Ze zetten in op aantrekkelijke gemeenschappelijke ruimtes, aandacht voor groen en duurzaamheid, een uitstekende prijskwaliteitverhouding, convenience voor alle partijen en een 'wooncoach' als verbindende factor. Als studentenhuysvester onder het merk Upkot zijn ze actief zijn in gans België. Starters en young professionals kunnen bij Upliving aankloppen.